

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2022 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №3 "а"</u>	
1.2. Год постройки:	1975
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	8
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023г.:	127
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	1975,94
в том числе: жилых помещений:	1815,54
нежилых помещений:	160,40
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	1414,70

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
474 364,98	195 600,00	0,00	669 964,98

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-654 374,85	77 163,39	422 638,53	-999 849,99

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 3А**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	607 069,67	716 749,09	497 229,13	826 589,63
Текущий ремонт общего имущества	96 526,65	109 761,59	77 163,39	129 124,85
Управление МКД	99 205,05	114 337,11	80 153,61	133 388,55
Отопление	72 070,24	0,00	12 115,51	59 954,73
Горячее водоснабжение	80 585,14	0,00	11 327,88	69 257,26
Холодное водоснабжение	28 286,47	0,00	3 946,67	24 339,80
Водоотведение	50 064,34	0,00	6 986,77	43 077,57
Электроснабжение	372 446,34	403 799,58	261 246,09	514 999,83
<b>Итого</b>	<b>1 406 253,90</b>	<b>1 344 647,37</b>	<b>950 169,05</b>	<b>1 800 732,22</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>1 406 253,90</b>	<b>1 344 647,37</b>	<b>950 169,05</b>	<b>1 800 732,22</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова